

फोन नं ०८७६८००२५



प.स. २०७९/८०

चलानी नं

नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

मालपोत कार्यालय, हुम्ला

मिति : २०८१/०३/२६

श्री

विषय: जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस कार्यालयबाट रजिष्ट्रेशन हुने थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विनोद कुमार पोखरेल ज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०८१/०३/२६ गते बसेको जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०८१ साल धावण १ गते देखि लागु हुने गरी कार्यन्वयन गर्ने निर्णय भएको न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका २०८१/०८२ यसै पत्रसाथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा सादर अनुरोध छ ।




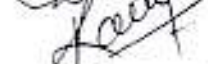
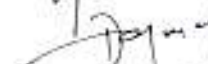
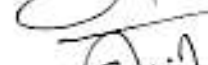



प्रवेन्द्र यादव



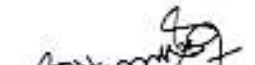
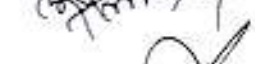





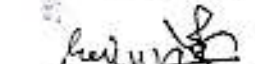
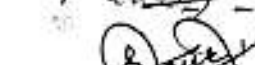
(नि.कार्यालय प्रमुख)

आज मिति २०८१ साल अषाढ २६ गतेका दिन मालपोत नियमावली, २०३६ (संशोधन सहितको) नियम ५(ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष तथा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री विनोद कुमार पोखरेल ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी तपशिल बमोजिमको उपस्थितिमा तपशिल बमोजिम निर्णय गरियो

उपस्थिति

	प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री विनोद कुमार पोखरेल	- अध्यक्ष
	जिल्ला समन्वय समिति प्रतीनिधी, श्री सागर रावल	- सदस्य
	कोष नियन्त्रक को.ले.नि.का., श्री चुडामणि वि.क	- सदस्य
	नि.कार्यालय प्रमुख नापी कार्यालय, श्री राजु घर्ति मगर	- सदस्य
	प्रबन्धक रा.वा.बैंक, श्री दिपक कुमार शाह	- सदस्य
	अध्यक्ष हुम्ला उद्योग बाणिज्य संघ, श्री राम बहादुर भण्डारी	- सदस्य
	नि. कार्यालय प्रमुख मालपोत कार्यालय, श्री प्रवेन्द्र यादव	- सदस्य सचिव

आमन्त्रित

	अध्यक्ष सिमकोट गाउँपालिका श्री विजय भण्डारी	
	अध्यक्ष खार्पुनाथ गाउँपालिका श्री कर्ण बहादुर रावल	
	सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री अमृत प्रसाद सुवेदी	
	पत्रकार महासंघ, अध्यक्ष हुम्ला श्री राजन रावल	
	खरिदार मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री सोनाम लामा	
	सह लेखापल मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री हिमाल रोकाया	
	नायब सुब्बा जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुम्ला श्री सिकिन्द्र सिंह	
	क.अ. मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री कविन्द्र शाही	
	स.क.अ. मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री भिमसिंह नेपाली	
	का.स. मालपोत कार्यालय, हुम्ला श्री चन्द्र बहादुर शाही	
	का.स. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, हुम्ला दिल ब. थापा मगर	

निर्णय नं. १

मिति २०८१ साल अषाढ २३ गतेका दिन मालपोत कार्यालय, हुम्ला मार्फत प्राप्त भएको विवरण, मिति २०८१।०३।२६ गतेको प्रारम्भिक बैठकको छलफल र स्थानिय तहहरूमध्ये सिमकोट, नाम्खा र खार्पुनाथ गाउँपालिकाबाट प्राप्त लिखित सुझाव (अन्य पालिकाबाट लिखित राय सुझाव प्राप्त नभएको), जिल्ला भित्र रहेका सडक बाटोहरूको गुणस्तर र प्रकारलाई विचार गरी, जग्गाको चलनचल्तीको मूल्य र बैकिङ कारोबार गर्दा धितो मूल्यलाई आधार मानी यो जिल्ला दर रेट तयार गरियो।

१. सिमकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका तपशिलका साविक गा.वि.स.हरूको जग्गा कित्ताहरूको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र. सं.	साविक गा.वि.स. हरूको	जग्गाको किसिम	इकाई	प्रतिवर्ग मिटर रु.					
				अव्ययल	दोयम	सिम	चाहार		पाँचौं
							आ.व. २०८०।०८१ को	आ.व. २०८१।०८२ को	
१	डाडीफया	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	३५०/-	५००/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	१८०/-	२५०/-	-
२	स्यौडा	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	३५०/-	४००/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	१८०/-	२००/-	-
३	बरगाउँ	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	२१५/-	३००/-	-
४	ठेहे	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	३५०/-	५००/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	१८०/-	२५०/-	-

२. खार्पुनाथ गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका तपशिलका साविक गा.वि.स.हरूको जग्गा कित्ताहरूको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र. सं.	साविक गा.वि.स. हरूको	जग्गाको किसिम	इकाई	प्रतिवर्ग मिटर रु.					
				अव्ययल	दोयम	सिम	चाहार		पाँचौं
							आ.व.	आ.व.	

४	हेप्का	मिटर								
		पाखो प्रतिवर्ग मिटर	-	-	१९०/-	३००/-	१८०/-	२००/-	-	

४. सकेगाड गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका तपशिलका साविक गा.वि.स.हरूको जग्गा किताहरूको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र. सं.	साविक गा.वि.स. हरुको	जग्गाको किसिम	इकाई	प्रतिवर्ग मिटर रु.						
				अब्बला	दोयम	सिम		चाहार		पाँचौं
						आ.व. २०८०। ०८१ को	आ.व. २०८१। ०८२ को	आ.व. २०८०। ०८१ को	आ.व. २०८०। ०८२ को	
१	सर्किदेउ	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	३७५/-	५२५/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	१९०/-	३००/-	-
२	सायाँ	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	३७५/-	५२५/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	१९०/-	३००/-	-
३	रोडिकोट	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	४८५/-	५८५/-	३७५/-	५२५/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	१९०/-	३००/-	-
४	गोठी	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	३७५/-	५२५/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	१९०/-	३००/-	-
५	जैर	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	४८५/-	५८५/-	३७५/-	५२५/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	१९०/-	३००/-	-
६	वराई	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	३७५/-	५२५/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	१९०/-	३००/-	-

Handwritten signatures and marks at the bottom left.

Handwritten signature and mark.

Handwritten signature and mark.

Handwritten signature and mark.

Handwritten signature and mark.

Handwritten signature and mark.

१	श्रीनगर	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	५५०/-	६६०/-	४७५/-	५७०/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	२३५/-	२८५/-	१९०/-	३००/-	-
२	कालिका	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	५५०/-	६६०/-	४७५/-	५७०/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	१९०/-	३००/-	-

७. ताँजाकोट गाउँपालिका अन्तर्गत रहेका तपशिलका साविक गा.वि.स.हरूको जग्गा कित्ताहरूको न्यूनतम मूल्य तपशिल

क्र. सं.	साविक गा.वि.स.हरूको	जग्गाको किसिम	इकाई	प्रतिवर्ग मिटर रु.						
				अव्वल	दोयम	सिम		चाहार		पाचौं
						आ.व. २०८०।०८१ को	आ.व. २०८१।०८२ को	आ.व. २०८०।०८१ को	आ.व. २०८१।०८२ को	
१	मदाना	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	४७५/-	५७०/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	-	-	१९०/-	३००/-	-
२	मैला	खेत	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	५५०/-	६६०/-	४७५/-	५७०/-	-
		पाखो	प्रतिवर्ग मिटर	-	-	२००/-	२४०/-	१९०/-	३००/-	-

निर्णय नं. २

साविक सिमकोट गा.वि.स. तथा हालको सिमकोट गाउँपालिका भित्रका RCC ढलान भएको मोटर बाटोसँग जोडिएका ३० मिटर भित्रका तपशिलमा उल्लेखित जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटरको निम्नानुसार न्यूनतम मूल्य दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो । RCC ढलान भएको मोटर बाटो कमिमा ७ मिटर भएको स्थानिय तहको खुलेको किटानी सिफारिस अनिवार्य रूपमा संलग्न राख्नु पर्नेछ ।

विवरण	इकाई	प्रतिवर्ग मिटर रु.	
		आ.व. २०८०।०८१ को	आ.व. २०८१।०८२ को

(Handwritten signatures and marks)

क. एयरपोर्ट तल्लो गेट देखि धुपी रुख काठेचुली सम्म	प्रतिवर्ग मिटर	७५००/-	८५००/-
ख. काठेचुली देखि कालिन्चोक हुँदै एयरपोर्ट माथिल्लो गेट सम्म			
ग. एयरपोर्ट माथिल्लो गेट देखि तीन घाट हुँदै मानसरोवर नमुना मा.वि. सम्म			
घ. कालिन्चोक लादेवाडा हुँदै मानसरोवर नमुना मा.वि. सम्म			

तपशिल

क्र.सं.	वडा नं. /सिट नं.	जग्गा कित्ताहरू
१	१/ग	३, ७०, ७२, ७३, ७४, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, ११२, ११८, २००, २०१, २०३, २०४, २०५, २१३, २१५, २१६, ३२९, ३३१, ३३४, ३५९, ३८६, ३८७, ३९७, ४१०, ४११, ४१३, ४१४, ४१७, ४२४, ४३०, ४६८, ४७२, ४७३, ४७७, ४८३, ४८७, ४९४, ४९५, ४९९, ५०८, ५११, ५३८
२	२/ख	२१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२२, २२४, २२५, २२६, २५८, २६०, २६१, २६१, २६२, २६३, २६६, २६७, ३०१, ३०२, ३०३
३	२/ग	४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, ८७, ८८, ८९, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, २७५, २७६, २७७, २८७, २८८, २८९, २९०, २९३, २९७, ३००, ३०१, ३०५, ३१०, ३१२, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५२, ३५३, ३५६, ३६८, ३७०, ३७९, ३८०, ३८१, ३८५, ४०६, ४०९, ४१०, ४११, ४६९, ४७०, ४७१, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१६, ५४३, ५४९, ५५०, ५५२, ५५३, ५५४, ५५६, ५५७, ५८०, ५८५, ५८६, ५८७, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९६, ५९७, ६१८, ६१९, ६२२, ६२६, ६२७, ६३४, ६३५, ६६८, ६७०, ६७१, ६८६, ६८७, ६९६, ६९७, ६९८, ७०९, ७१२, ७१३, ७१४, ७२६, ७५३, ७५५, ७५८, ७५९, ७६३, ७६४, ७६५, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ८१६, ८१७
४	३/क	१६२, १७०, १७४, १७६, १८८, १८९, १९२, २५३, २५४, २५६, २५७, २५८, २६६, २६७, २७२, २७३, २७४

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

क्र.सं.	बडा नं. /सिट नं.	जग्गा किताहरु
५	३/ख	३, ४, ५, ६, ७, १०, ११, १२, १५, १६, १९, २०, २१, ४६, ६१, ८५, १००, १०१, १०३, १०४, १३०, १३३, १३४, १३६, १३७, १३८, १४०, १४१, १४२, १४५, १४८, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६५, १६६, १६९, १७२, १७६, १९०, २०१, २०२, २०३, २०४, २०६, २१६, २१७, २१८, २२९, २३०, २३१, २३२, २५८, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४३, ३७१, ३७४, ३७५, ३८०, ३८९, ३९०, ३९२, ३९३, ३९६, ४२३, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३९, ४४०, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४९, ४५२, ४५३, ४५९
६	४/क	३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३८१, ३८२, ३८३, ३८७, ४८९, ५०७, ५०८, ५२८, ५२९
७	४/ख	६, ७, ९, १०, ११, १२, १३, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३१, ३२, ३४, ८०, ८१, ८७, ८८
८	६/ख	२, ११, १२, १५, १६, १७, १८, २१, २२, २३, २४, २५, २७, २८, २९, ३०, ३१.

निर्णय नं. ३

सिमकोट गाउँपालिका साविक सिमकोट गा.वि.स. बडा नं. १ देखि ९ सम्मका माथि निर्णय नं. २ मा नपरेका जग्गा किताहरुको प्रतिवर्ग मिटरको निम्नानुसार न्यूनतम मूल्य दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रतिवर्ग मिटर रु.	
			आ.व.२०८०।०८१ को	आ.व.२०८१।०८२ को
१	साविक सिमकोट गा.वि.स. बडा नं. १ देखि ६ सम्मका सिमकोट बजार क्षेत्र आसपासका जग्गा किताहरुको	प्रतिवर्ग मिटर	५८३०/-	६०००/-
२	साविक सिमकोट गा.वि.स. बडा नं. ३, ४, ५, २, ६ का शिवमन्दिर भन्दा तल स्थाने सम्मका जग्गा किताहरुको	प्रतिवर्ग मिटर	३०२५/-	३०५०/-
३	साविक सिमकोट गा.वि.स. बडा नं. १ मानसरोवर नमुना मा. वि. हुमाने खोला हुदै लाडना सम्म सडकसँग जोडिएका २० मिटर भित्रका जग्गा किताहरुको	प्रतिवर्ग मिटर	३६३०/-	३७००/-
	साविक सिमकोट गा.वि.स. बडा नं. १ मानसरोवर नमुना मा. वि. हुमाने खोला हुदै लाडना सम्म सडकसँग नजोडिएका अन्य	प्रतिवर्ग मिटर	३४१०/-	३५००/-

	जग्गा कित्ताहरूको			
४	साविक सिमकोट गा.वि.स. वडा नं. ७, ८ र ९ स्थापने, हिल्दुम र बुराउसेको जग्गाको कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	३४१०/-	३५००/-

निर्णय नं. ४

यस जिल्लामा कायम रहेका सातवटा गाउँपालिकाका केन्द्र (सिमकोट बाहेक) र अन्य बजार क्षेत्रहरूको जग्गा कित्ताहरूको प्रतिवर्ग मिटरको निम्नानुसार न्यूनतम मूल्य दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रतिवर्ग मिटर रु.	
			आ.व.२०८०।०८१ को	आ.व.२०८१।०८२ को
१.	नाम्खा गाउँपालिकाको साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. १ याल्याङ १ का जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	११००/-	१६५०/-
२.	नाम्खा गाउँपालिकाको साविक मुचु गा.वि.स. वडा नं. ८ हिल्सामा रहेका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१८१५/-	२१८०/-
३.	खार्पूनाथ गाउँपालिकाको साविक खार्पूनाथ गा.वि.स. वडा नं. ८/क याङ्चुबजार क्षेत्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	११००/-	१६५०/-
	खार्पूनाथ गाउँपालिकाको साविकको छिप्रा गा.वि.स. वडा नं. १/ख तुमलिक जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
	खार्पूनाथ गाउँपालिकाको साविक छिप्रा गा.वि.स. वडा नं. ८ नल्लाडाव र साविक खार्पूनाथ गा.वि.स. को खार्पूजिउलो जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
४.	सर्केगाड गाउँपालिकाको साविक सायाँ गा.वि.स. वडा नं. ५/ख, ८/ग र २/ख का साथै जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	२०००/-	२५००/-
	सर्केगाड गाउँपालिकाको साविक जैर गा.वि.स. वडा नं. ९ तुम्बका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'Rajendra', 'Surya', and others, along with some illegible text.

५.	चंखेली गाउँपालिकाको साविक श्रीमठा गा.वि.स. वडा नं. १ का जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	११००/-	१६५०/-
	चंखेली गाउँपालिकाको साविक शर्मा गा.वि.स. वडा नं. १/क का जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	६००/-	१०००/-
६.	अदानचुली गाउँपालिकाको साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ४/क, ३/ड र ५/ग का जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	११००/-	१६५०/-
	अदानचुली गाउँपालिकाको साविक श्रीनगर गा.वि.स. वडा नं. ६ तुम्धका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
७.	ताँजाकोट गाउँपालिकाको साविक मैला गा.वि.स. वडा नं. ४/क का जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	११००/-	१६५०/-

निर्णय नं. ५

निर्णय नं. १, २, ३, ४ र ५ बाहेक निर्णय नं. १ मा उल्लेखित यस जिल्लामा कायम रहेका सातवटा गाउँपालिकाको साविक सबै गा.वि.स. अन्तर्गत रहेका कर्णाली करिडोर सँग जोडिएका र सहायक मोटर बाटोसँग जोडिएको जग्गा कित्ताहरूमा प्रतिवर्ग मिटरमा निम्नानुसार न्यूनतम मूल्य दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.सं.	विवरण	इकाई	प्रतिवर्ग मिटर रु.	
			आ.व.२०८०।०८१ को	आ.व.२०८१।०८२ को
१.	नाम्खा गाउँपालिकाको साविक मुचु, लिमी, खगालगाउँ र हेप्का गा.वि.स. का कर्णाली करिडोरसँग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
	नाम्खा गाउँपालिकाको साविक मुचु, लिमी, खगालगाउँ र हेप्का गा.वि.स. का सहायक मोटर बाटोसँग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	६००/-	१०००/-

(Handwritten signatures and marks)

२.	सिमकोट गाउँपालिकाको साविक डाँडाफया, स्याँडा, बरगाउ र ठेहे गा.वि.स. का कर्णाली करिडोरसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
	सिमकोट गाउँपालिकाको साविक डाँडाफया, स्याँडा, बरगाउ र ठेहे गा.वि.स. का सहायक मोटर बाटोसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	६००/-	१०००/-
३.	खार्पुनाथ गाउँपालिकाको साविक खार्पुनाथ, छिप्रा, लाली र राया गा.वि.स. का कर्णाली करिडोरसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
	खार्पुनाथ गाउँपालिकाको साविक खार्पुनाथ, छिप्रा, लाली र राया गा.वि.स. का सहायक मोटर बाटोसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	६००/-	१०००/-
४.	सर्केगाड गाउँपालिकाको साविक सायाँ गोठी, बराई, रोडीकोट, सर्किवेड र जैर गा.वि.स. का कर्णाली करिडोरसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
	सर्केगाड गाउँपालिकाको साविक सायाँ गोठी, बराई, रोडीकोट, सर्किवेड र जैर गा.वि.स. का सहायक मोटर बाटोसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	६००/-	१०००/-
५.	चंखेली गाउँपालिकाको साविक श्रीमठा, मेल्ल्याम, दार्ना र भिमि गा.वि.स. का कर्णाली करिडोरसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
	चंखेली गाउँपालिकाको साविक श्रीमठा, मेल्ल्याम, दार्ना र भिमि गा.वि.स. का सहायक मोटर बाटोसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	६००/-	१०००/-
६.	अदानचुलि गाउँपालिकाको साविक श्रीनगर र कालिका गा.वि.स. का कर्णाली करिडोरसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
	अदानचुलि गाउँपालिकाको साविक श्रीनगर र कालिका गा.वि.स. का सहायक मोटर बाटोसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा कित्ताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	६००/-	१०००/-

७.	ताँजाकोट गाउँपालिकाको साविक मैला र मदान गा.वि.स.का कर्णाली करिडोरसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा किताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	१०००/-	१५००/-
	ताँजाकोट गाउँपालिकाको साविक मैला र मदान गा.वि.स.का सहायक नोटर बाटोसंग जोडिएका ५० मिटर भित्रका जग्गा किताहरूको	प्रतिवर्ग मिटर	६००/-	१०००/-

निर्णय नं. ६

भाधि निर्णयहरूमा निम्न बमोजिम हुनेछ ।

१. समितिले निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन रजिष्ट्रेशन पारित लागु हुने लिखतमा खुलाउने व्यवस्था भएको हुनाले सो कुरा अनिवार्य रूपमा लागु हुनेछ ।
२. बाटोको दुबै छेउमा सडकको दायाँबायाँको जग्गा भन्ने शब्द उल्लेख भएमा सडक बाटोसँग जोडिएको जग्गा सम्झनु पर्दछ ।
३. सम्पूर्ण जग्गाको लेनदेन कारोबार गर्दा सबै जग्गाधनीहरूले स्थानिय तहको घर बाटो र सडक बाटो जोडिएको नजोडिएको खुलेको किटानी सिफारिस अनिवार्य रूपमा संलग्न राख्नु पर्नेछ ।
४. लिखत पारितको क्रममा राजस्व असुली गर्दा नियमानुसार लाग्ने राजस्व भन्दा कम राजस्व असुली हुन गएमा अपुग राजस्व प्रचलित कानुन बमोजिम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले असुली गर्नेछ ।
५. यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०८१ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

